



COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica

DETERMINAZIONE

NUMERO 1 DEL 15-01-2016

Oggetto: Affidamento del servizio di "Gestione dei servizi di raccolta, trasporto dei rifiuti urbani e assimilati, pulizia meccanizzata e manuale delle strade e delle aree pubbliche e/o ad uso pubblico, conformemente al capitolato speciale d'appalto" .
Approvazione verbali di gara - Aggiudicazione provvisoria. CIG 6455383E8F

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica

Premesso che con determinazione n. 342 del 30/10/2015 del Capo della VII Area, è stato approvato il bando di gara unitamente al disciplinare di gara per l'affidamento del servizio di "Gestione dei servizi di raccolta, trasporto dei rifiuti urbani e assimilati, pulizia meccanizzata e manuale delle strade e delle aree pubbliche e/o ad uso pubblico, conformemente al capitolato speciale d'appalto", per l'importo complessivo di € 215.681,97 di cui a base d'asta € 196.075,52 oltre iva;

Che la gara in oggetto è stata espletata presso l'ufficio contratti e gare del Comune di Bronte nelle sedute pubbliche del 23/11/2015 e del 14/01/2016;

Rilevato che dall'esame del verbale di gara del 14/01/2016 in seguito alla definizione del procedimento di verifica dell'offerta anormalmente bassa della ditta prima classificata di cui al verbale suddetto, è risultato che l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta: DUSTY SRL con sede in Catania – Nona Strada n. 12 Zona ind. le per l'importo di € 182.075,73 al netto del ribasso d'asta del 7,14% offerto in sede di gara;

Riscontrata la regolarità della procedura eseguita;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare il suddetto verbale di gara e procedere, contestualmente, all'aggiudicazione provvisoria del servizio in argomento a favore della sopraccitata ditta;

Visto l'art. 12 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e s.m.;

VISTA la L. R. n. 48/91 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il decreto sindacale n. 2 dell' 11/01/2016 relativo al conferimento al Dott. Ing Salvatore Caudullo l'incarico di Capo della V Area;

DETERMINA

per le motivazioni esplicitate in premessa che qui si intendono integralmente riportati

1) di approvare i verbali di gara redatti in data 23/11/2015 e 14/01/2016, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, attinenti l'affidamento del servizio di "Gestione dei servizi di raccolta, trasporto dei rifiuti urbani e assimilati, pulizia meccanizzata e manuale delle strade e delle aree pubbliche e/o ad uso pubblico, conformemente al capitolato speciale d'appalto" alla ditta DUSTY SRL con sede in Catania – Nona Strada n. 12 Zona ind. le per l'importo di € 182.075,73 al netto del ribasso d'asta del 7,14% offerto in sede di gara;



COMUNE DI BRONTE

- 2) aggiudicare provvisoriamente e sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 163/2006 il servizio in oggetto alla ditta DUSTY SRL con sede in Catania – Nona Strada n. 12 Zona ind. le per l'importo di € 182.075,73 al netto del ribasso d'asta del 7,14% offerto in sede di gara:
- 3) di inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente regolamento di contabilità;
- 4) di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art.29 del Regolamento di contabilità.
- 5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art.67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine".

Il Responsabile del procedimento
CASTIGLIONE FRANCESCA

Il CAPO V AREA
Caudullo Salvatore

SERVIZIO GARE E CONTRATTI

COMUNE DI BRONTE (PROVINCIA DI CATANIA)

GESTIONE DEI SERVIZI DI RACCOLTA, TRASPORTO DEI RIFIUTI URBANI E ASSIMILATI, PULIZIA MECCANIZZATA E MANUALE DELLE STRADE E DELLE AREE PUBBLICHE E/O AD USO PUBBLICO, CONFORMEMENTE AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

Importo a base d'asta € 196.074,52, somme non soggette a ribasso.

CIG 6455383E8F

VERBALE DI GARA DI PROCEDURA APERTA

L'anno duemilasedici, il giorno quattordici del mese di gennaio, alle ore 12:00 in Bronte, presso l'Ufficio "Contratti e Gare", il Presidente di gara Dott. Ing. Salvatore Caudullo, Capo della V Area, assistito dal Geom. Lorenzo Longhitano, quale Segretario ed alla continua presenza dei Sigg.:

1) Geom. Francesco Messineo

2) Geom. Antonella Schilirò testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, apre i lavori della commissione di gara attinenti l'affidamento di "Gestione dei servizi di raccolta, trasporto dei rifiuti urbani e assimilati, pulizia meccanizzata e manuale delle strade e delle aree pubbliche e/o ad uso pubblico, conformemente al capitolato speciale d'appalto".

Premesso che con verbale del 23/11/2015 sono state effettuate le operazioni di gara attinenti il servizio in oggetto ed è stato altresì disposto di sottoporre alla verifica di anomalia di cui all'art. 86 comma 3 del D.lgs 163/2006 l'offerta N. 1 della ditta Ecolandia s.r.l., pari al 25,00% di ribasso sull'importo a base d'asta:

Che è stato altresì stabilito di darne comunicazione al RUP in attuazione degli art. 121 comma 8 e 284 del DPR 207/2010;

Che con nota prot. n. 27977 del 27/11/2015 inoltrata alla suddetta ditta è stato attivato il procedimento di verifica dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell' art.88 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m;

Che con nota pervenuta in data 14/12/2015 prot. 29197 la ditta Ecolandia s.r.l. ha fatto pervenire le giustificazioni richieste;

Che con nota prot. n. 30407 del 29/12/2015 sono state richieste le precisazioni pertinenti in attuazione di quanto stabilito dall'art.88 comma 2 del predetto decreto;

Che con nota pervenuta il 05/01/2016 prot. n. 84 la predetta ditta ha fatto pervenire le precisazioni richieste;

Stante quanto sopra con nota prot. n. 174 del 07/01/2016, si è stabilito di convocare la ditta Ecolandia s.r.l. il giorno 12/01/2016 ore 11:00 per il procedimento di verifica in contraddittorio.

In tale sede come rilevasi dal verbale regolarmente redatto, il Sig. Sangiorgio Giuseppe nella qualità di delegato dalla ditta Ecolandia s.r.l. ha confermato i chiarimenti e le precisazioni, fatte pervenire con le citate note.

In particolare è stato chiesto al rappresentante della ditta di fornire dati riguardanti i mezzi necessari per l'espletamento del servizio, il relativo stato d'uso e anno di immatricolazione;

Al tal riguardo il Sig. Sangiorgio ha dichiarato che i mezzi sono revisionati annualmente e come anno

di fabbricazione non sono antecedenti all'anno 1998, infine sono tenuti in perfetto stato d'uso e vengono mantenuti periodicamente.

Tutto quanto sopra premesso si ritiene che l'offerta della ditta Ecolandia s.r.l. risulti anormalmente bassa in quanto non sono state fornite giustificazioni idonee a dimostrare come possa essere garantito in base all'offerta medesima il corretto e integrale adempimento delle prestazioni poste a base di gara.

In particolare dall'esame delle tabelle allegate alla documentazione riportanti le giustificazioni della ditta Ecolandia s.r.l. (nota prot. 29197 del 14/12/2015) relative alle voci di prezzo che hanno concorso per formulare l'offerta si evince che nel calcolo del costo orario per unità per i vari mezzi i parametri utilizzati dalla ditta sono inferiori a quelli di cui all'analisi prezzi del progetto posto a base di gara.

Ad esempio dalla tabella analisi costo automezzi relativa all'autocompattatore da 22 mc. si evince che a fronte di una stima di € 56.444,62, con un costo orario di € 30,15 effettuata dall'Ufficio Ambiente di Questo Ente, la ditta Ecolandia s.r.l. riporta un costo annuale di € 17.834,76, con un costo orario per unità di € 10,02.

La causa di tale notevole differenza tra i due valori per lo stesso veicolo è ascrivibile al sottodimensionamento di alcune voci costituenti l'offerta riportati nell'analisi dei costi da parte della ditta Ecolandia s.r.l. ed in particolare a quella relativa al costo, atteso che il capitolato speciale d'appalto e la relativa analisi dei prezzi prevedono che le attrezzature e i veicoli occorrenti per l'espletamento del servizio dovranno possedere le caratteristiche igieniche necessarie, avere i titoli autorizzativi in materia di trasporto di rifiuti e rispettare le normative tecniche generali vigenti, tra le quali sicuramente le direttive emesse dalla Comunità Europea in merito alle emissioni inquinanti dei veicoli; infatti sulla base di tali direttive sono state individuate le categorie di appartenenza dei veicoli con le date di obbligatorietà per le nuove immatricolazioni.

Sulla base di tale presupposti questo Ente ha redatto l'analisi prezzi riportando, per i vari mezzi occorrenti per l'espletamento del servizio, a base del calcolo della relativa quota di ammortamento il costo di acquisto di mezzi conformi alle suddette direttive comunitarie.

Si specifica che non è prevista nei documenti posti a base di gara una diversa modalità di acquisizione dei mezzi necessari all'espletamento del servizio.

Per quanto sopra rappresentato si ritiene che l'offerta di che trattasi ai sensi dell'art.88 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m. sia anormalmente bassa, e per l'effetto se ne determina l'esclusione.

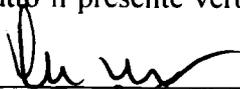
Stante quanto sopra essendo stato definito il procedimento di verifica dell'offerta anormalmente bassa, si riformula la seguente graduatoria:

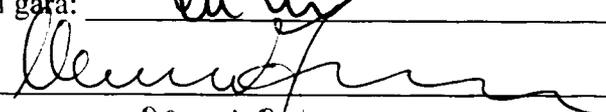
1) DUSTY SRL ribasso 7,14%.

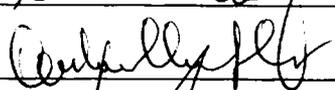
2) ATI: TECH SERVIZI SRL (Mandataria) - CLEAN UP SRL (Mandante) ribasso 3,38%

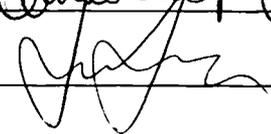
Quindi ai sensi dell'art. 88 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m si dichiara l'esclusione dell'offerta formulata dalla ditta ECOLANDIA SRL pari a 25,00% che, in base all'esame degli elementi forniti risulta, nel suo complesso anomala, e si procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 11 e 12 del predetto decreto all'aggiudicazione provvisoria in favore della prima offerta non anomala che risulta essere quella della ditta DUSTY SRL con sede in Catania - Nona Strada n. 12 Zona ind. le che ha offerto il ribasso del 7,14%.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, per conferma e approvazione, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente di gara: 

I Componenti 



Il Segretario 

**“SERVIZIO CONTRATTI E GARE”
COMUNE DI BRONTE
(Provincia di Catania)**

Lavori di: **GESTIONE DEI SERVIZI DI RACCOLTA, TRASPORTO DEI RIFIUTI URBANI E ASSIMILATI, PULIZIA MECCANIZZATA E MANUALE DELLE STRADE E DELLE AREE PUBBLICHE E/O AD USO PUBBLICO, CONFORMEMENTE AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.**

Importo a base d'asta € 196.074,52, somme non soggette a ribasso.

CIG 6455383E8F

VERBALE DI GARA DI PROCEDURA APERTA

espletata ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m., e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del citato decreto.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventitrè** del mese di **novembre** alle ore **10:30** presso l'Ufficio "Contratti e Gare", aperto al pubblico, il Presidente di gara Dott. Ing. Salvatore Caudullo, Capo della VII Area, assistito dalla Sig.ra Francesca Castiglione nella qualità di segretario ed alla continua presenza dei testimoni:

-Sig. Longhitano Lorenzo

-Sig. ra Schilirò Antonella

dichiara aperta la seduta pubblica della gara in oggetto e premette:

Che con determinazione n. 342 del 30/10/2015 del Capo della VII Area. è stato approvato il bando di gara unitamente al disciplinare di gara per l'affidamento del servizio di che trattasi, per l'importo complessivo di € 215.681,97 di cui a b.a. € 196.075,52 oltre iva;

Che con la medesima determinazione, venne stabilito di indire per il presente appalto procedura aperta con le modalità indicate in oggetto.

Che a norma dell'art. 122 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m. è stata data pubblicità alla gara mediante pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio on line e sul Sito Istituzionale dell'Ente dal 30/10/2015 al 19/11/2015.

Che la gara relativa, fissata per il 19/11/2011 alle ore 11.00, per sopra avvenuti impegni del Presidente di gara, è stata espletata alle ore 10:30 del 23/11/2015.

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il bando di gara con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa le imprese avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo di raccomandata del servizio postale anche non statale, a questo Ente entro le ore 12.00 del 18/11/2015, sia l'offerta che tutta la documentazione richiesta.

Ricorda che in conformità a quanto stabilito nel bando di gara, l'offerta doveva essere espressa in cifra percentuale di ribasso con quattro cifre decimali. All'uopo chiarisce che, in caso di offerte espresse con più di quattro cifre decimali non si terrà conto delle cifre oltre la quarta.

Chiarisce inoltre che l'aggiudicazione provvisoria, in favore della migliore offerta non anomala, ai sensi dell'art.82, comma 2 lettera a), del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, ed ai sensi dell'art. 118 del DPR 207/2010 e s.m.i.. sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara, determinato mediante offerta sull'importo a base d'asta. Ai sensi dell'art. 19, 6° comma della L.R. 12/07/2011 n. 12, come modificato dall'art. 1 della L.R. 10/07/2015 n. 14, si applicherà il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata al comma 6 bis.

La soglia di anomalia è individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi. L'incremento o il decremento è stabilito in base alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, rispettivamente se pari o dispari. Nel caso in cui il valore così determinato risulti inferiore all'offerta di minor ribasso ammessa, la gara è aggiudicata a quest'ultima. Per la determinazione della media, in caso di presentazione di offerte aventi identico ribasso, queste ultime sono computate una sola volta.

Chiarisce, infine, che ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei testi anzi citati, inizia le operazioni della procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute offerte da parte di 4 imprese.

Tutte giunte nei termini prefissati:

1) E.F SERVIZI ECOLOGICI

C.DA ALBANI, S.N.C.40 - MISTERBIANCO (CT)

Part. Iva: 03102110826 - Prot.: 26999 del 19/12/2013

NEI TERMINI

2) ATI: TECH SERVIZI SRL (Mandataria) CLEAN UP SRL (Mandante)

C.DA VIGNARELLI ZONA ART.LE FLORIDIA

Part. Iva: 01186690895 - Prot.: 27274 del 18/11/2015

NEI TERMINI

3) DUSTY SRL

NONA STRADA N. 12 ZONA IND. LE - CATANIA

Part. Iva: 03386300879 - Prot.: 27299 del 18/11/2015

NEI TERMINI

4) ECOLANDIA SRL

VIA BUMMACARO,14 CATANIA

Part. Iva: 04444370870 - Prot.: 27302 del 18/11/2015

NEI TERMINI

Dà quindi atto che vengono preliminarmente ammesse 4 Ditte, i cui plichi vengono numerati progressivamente dal n.1 al 4 secondo l'ordine di protocollo.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti con il bando di gara evidenziando eventuali palesi difformità o falsità della documentazione presentata ovvero la presenza di dichiarazioni mendaci e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno dell'impresa, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

1) E.F SERVIZI ECOLOGICI	AMMESSA
2) ATI: TECH SERVIZI SRL (Mandataria) CLEAN UP SRL (Mandante)	AMMESSA
3) DUSTY SRL	AMMESSA
4) ECOLANDIA SRL	AMMESSA

Successivamente il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi contenenti le offerte economiche, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte, leggendo ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente e rendendo pubbliche le percentuali offerte che vengono riportate nel verbale:

Impresa	Ribasso percentuale
---------	---------------------

1) E.F SERVIZI ECOLOGICI	ESCLUSA
--------------------------	---------

La ditta viene esclusa in quanto non sono stati indicate espressamente nell'offerta gli oneri di sicurezza aziendali, così come previsto dall'art. 87 comma 4 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ed in linea con quanto stabilito dalla sentenza del Consiglio di Stato, adunanza plenaria del 02/11/2015 n. 9.

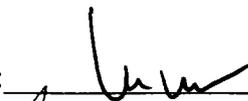
2) ATI: TECH SERVIZI SRL (Mandataria) CLEAN UP SRL (Mandante)	3,38%
3) DUSTY SRL	7,14%
4) ECOLANDIA SRL	25,00%

Il Presidente da atto che le imprese rimaste in gara, le cui offerte vengono riportate in ordine decrescente, sono le seguenti:

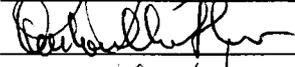
Impresa	Ribasso%
1) ECOLANDIA SRL	25,00%
2) DUSTY SRL	7,14%
3) ATI: TECH SERVIZI SRL (Mandataria) CLEAN UP SRL (Mandante)	3,38%

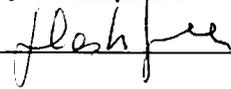
Il Presidente a questo punto dispone di sottoporre alla verifica di anomalia dell'offerta di cui all'art. 86 comma 3 del codice dei contratti l'offerta n. 1 della ditta ECOLANDIA SRL pari al 25%, dandone comunicazione al RUP così come stabilito all'art.121 comma 8 del DPR n. 207/2010 e dall'art.284 del predetto DPR n. 207/2010;

Il presente verbale, a stampa in fogli di carta resa legale in modo straordinario, di cui si occupano numero 3 facciate, con la presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma:

Il Presidente di gara:  _____

Testimone:  _____

Testimone:  _____

Il Segretario:  _____